

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Hải Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 21/01/2021; số: 77/2021/DSST ngày 30/6/2021; số: 01/KDTM-ST ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ các quyết định Thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021; Quyết định số 545/QĐ ngày 12/8/2021; Quyết định số 252/QĐ ngày 10/3/2022; Quyết định số 44/QĐ ngày 24/2/2021; Quyết định số 11/QĐ ngày 26/10/2021; Quyết định số 80/QĐ ngày 04/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2023/HĐDG-NĐ-VNA ngày 07/3/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 27/2023/PLHĐ.02 ngày 26/5/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 27.4/2023/TB-VNA-NĐ ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo:

**Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyền, địa chỉ: tại xóm 18, xã Hải Anh để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm: Quyền sử dụng diện tích 86m<sup>2</sup> đất (ONT) và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyền (được mô tả trong biên bản cưỡng chế kê biên).



- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.393.489.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 478.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 31/5/2023 đến 16h00' ngày 07/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại: thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 06/6/2023 đến 08/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/6/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 09/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

Nay Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyền - người phải thi hành án được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Chính, bà Tuyền có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền trả cho Ngân hàng, tiền án phí, trả cho ông Nguyễn Đình Lộng, bà Mai Thị Hoạt; ông Nguyễn Huy Hùng, và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo đề thông báo đề ông Nguyễn Văn Chính, bà Trần Thị Tuyền, địa chỉ: xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: số 1 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định; ông Nguyễn Đình Lộng, bà Mai Thị Hoạt ở xóm 5, xã Hải Thanh; ông Nguyễn Huy Hùng, ở tổ dân phố đường Đạo, thị trấn Ninh Cường, huyện Trực Ninh được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT điện tử Cục THA DS tỉnh Nam Định;
- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Thị Hương**



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 86m<sup>2</sup> đất (ONT) tại thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 368017, số vào sổ H00278 ngày 13/8/2009 mang tên Nguyễn Văn Chính, Trần Thị Tuyền và 01 nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích đất bị kê biên (được mô tả trong bản cưỡng chế kê biên)

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 2.393.489.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 478.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 31/5/2023 đến 16h00' ngày 07/6/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023 tại: thửa số 76, tờ bản đồ số 22 tại xóm 18, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 06/6/2023 đến 08/6/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 08/6/2023.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 09/6/2023 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đầu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng;
- Lưu: VNA-NĐ.



**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

**Lưu Đức Vương**